

ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐ LAP

E-szám: 71/2014

Tárgy: Döntés versenytárgyalás forgatókönyvének elfogadásáról

Előterjesztő neve: Bencsik Mónika polgármester

Előadó neve: Papp István jegyző

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* - *nem megfelelő*

előadó osztályvezetője

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* - *nem megfelelő*

Gazdasági vezető

Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* - *nem megfelelő*

Jegyző

Nagykovácsi, 2013.

Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki.

Nagykovácsi, 2013.

Polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Döntést előkészítő – indokolási rész

Előzmény:

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti **vagyon tulajdonjogát átruházni** – ha törvény kivételt nem tesz – **csak versenyeztetés útján**, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával **lehet**. A tulajdonjogot átruházni szintén csak természetes személyre vagy átlátható szervezetre lehet.

A vagyongazdálkodás során a **versenyeztetés kötelező, ha az érintett vagyontárgy forgalmi értéke** a nemzeti vagyronról szóló törvényben meghatározott értéket - **25 millió forintot** – meghaladja.

Arra való tekintettel, hogy Önkormányzatunk vagyonrendeletében nincsenek részletesen meghatározva a versenytárgyalás lefolytatásának szabályai, javasoljuk, hogy a Testület a versenytárgyalásról szabályainak elfogadásáról határozatban döntsön.

Tényállás:

A Képviselő-testület a 2014. évi költségvetési rendeletének 1. számú módosításával úgy döntött, hogy elidegeníti a tulajdonában lévő Greszl F. u. 37. sz. alatti ingatlant, minimálisan 29, 8 millió forintért. Az ingatlanra érkezett érdeklődés, így a közeljövőben szükség lehet arra, hogy szabályozott körülmények között, a Képviselő-testület jóváhagyásával készült licit-eljárási szabályok alkalmazásával folytassuk le az eladást. Ennek érdekében az előterjesztés mellékletét képező versenytárgyalási forgatókönyvet készítettük elő.

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Döntési lehetőség: nyílt ülésen, egyszerű többséggel.

Nagykovácsi, 2014. június 23.

Bencsik Mónika
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Döntés versenytárgyalás forgatókönyvének elfogadásáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés mellékletét képező versenytárgyalási forgatókönyvet elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző